

São Paulo, 10 de junho de 2020.

ORIENTAÇÕES AO SÍNDICO – QUARENTENA NO CONDOMÍNIO - CORONAVÍRUS

Prezado(a) Síndico(a),

No último dia 04, a prefeitura de São Paulo emitiu uma nota ressaltando que a flexibilização ou não da quarentena dentro do Condomínio é uma decisão a ser tomada pelo próprio Condomínio.

Assim, cabe ao síndico, juntamente com o seus conselheiros, decidirem sobre o momento e forma de utilização de áreas comuns, obrigatoriedade de distanciamento e utilização de máscaras.

No tocante a realização de AGE, o síndico deve ponderar se a sua realização é realmente inadiável, em respeito aos moradores que estão no grupo de risco, de modo que orientamos que qualquer assunto que não seja urgente, aguarde até um melhor controle da pandemia.

Ressaltamos que, embora estejamos no início de uma reabertura da cidade, o vírus ainda está circulando ativamente, fazendo-se necessária a adoção de medidas preventivas.

Segue a nota na íntegra da Prefeitura de São Paulo:

"A Prefeitura de São Paulo esclarece que a convenção e regimento internos dos condomínios reúnem as principais regras de convivência e de sua administração. Cada condomínio redige as suas regras que determinam como serão gerenciados, organizados a vida no local e o trabalho do síndico. A pandemia do novo coronavírus surpreendeu também os condomínios, que adotaram novas regras de convivência. A Prefeitura trabalha por uma abertura das atividades, mas lembra aos condomínios que a cidade continua em quarentena. Desde o início do isolamento social, a Prefeitura já instituiu por decreto, inicialmente, a recomendação do uso de máscara e, posteriormente, a obrigatoriedade de máscara no transporte público. E insiste na necessidade do uso contínuo de máscara por todos. A decisão de exigir máscara nas instalações do condomínio é prerrogativa de cada um. Da mesma forma, cabe a cada um decidir a respeito de obras nas unidades habitacionais, ou sobre a ocupação das áreas de academia e de piscina. No entanto, a Prefeitura alerta que ninguém pode esquecer que o vírus ainda está aí. Continua a preocupação em evitar aglomeração e em proporcionar o distanciamento social, buscando evitar a transmissão do vírus. Reuniões virtuais, quando possíveis, o uso de máscara, álcool em gel e outras ações de higiene pessoal são boas práticas recomendáveis."



Atenciosamente,
Equipe Premier